

Република Србија

ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-30205-IUPH-5/2021

Дана: 26.10.2021. године

Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Општина Куршумлија (МБ: 07132727, ПИБ: 100622853), Ул. Пролетерских бригада бб, преко заступника Војимира Чарапића [REDACTED], за издавање употребне дозволе објекта децјег обданишта "Чаролија" изграђеног у другој фази изградње, на основу 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члан 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрања тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, 27/2015, 29/2016 и 78/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕУПОТРЕБА Општини Куршумлија (МБ: 07132727, ПИБ: 100622853), Ул. Пролетерских бригада бб, објекта децјег обданишта "Чаролија" изграђеног у другој фази изградње, категорије објекта В и класификационог броја 126310, спратности Су+Пр, бруто површине под објектом 474,00 m², бруто развијене грађевинске површине 691,46 m², нето површине сугурена 176,08 m², нето површине приземља 404,63 m² и укупне нето површине 580, 71 m², на кат. парцели бр. 1733 К.О Куршумлија, површине 5197 m² изграђен на основу решења о грађевинској дозволи бр. 01-351-15 од 11.10.2004. године, издатог од Одељења за привреду СО Куршумлије.

Објекат је прикључен на електродистрибутивну, водоводну и канализациону мрежу. Објекат представља јединствену функционалну целину без издвојених посебних делова и 2. фаза објекта је повезана на постојеће прикључке 1. фазе.

Решење о употребној дозволи се издаје на основу: решења о грађевинској дозволи бр. 01-351-15 од 11.10.2004. године, Елабората геодетских радова за изведени објекат, Елабората геодетских радова снимања подземних водова, Геодетског снимка за кат. парцелу бр. 1733 КО Куршумлија урађеног од стране СР „Геонис“ из Куршумлије, и Извештаја комисије за технички преглед објекта, Допуне Извештаја комисије за технички преглед објекта обданишта „Чаролија“ у Куршумлији (од 09.10.2021. године), израђеног од "Ивана Тасић ПР Пројектног бироа за архитектуру и пружање консултантских услуга у грађевинарству АгВiТас, Ниш", Изјаве инвеститора, извођача радова и стручног надзора да при извођењу радова није одступљено од пројекта за извођење, Елабората енергетске ефикасности, урађеног од „Слободан Самрцић ПР Пројектовање и судско вештачење за област грађевинарства "SOLVERO", Ниш", Енергетског пасоша издатог од "МБ АРХ ДОО, Школска 21а, Пантелеј, Ниш", Потврде о пријему изјаве о завршетку израде темеља Потврде о пријему изјаве о завршетку објекта у конструктивном смислу, Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Образложење

Инвеститор Општина Куршумлија (МБ: 07132727, ПИБ: 100622853), Ул. Пролетерских бригада бб, преко заступника Војимира Чарапића [REDACTED], поднео је захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-30205-IUPH-5/2021 дана 22.10.2021. године, за издавање употребне дозволе за објекат ближе описаног у диспозитиву решења.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и чл. 18. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрања тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, 27/2015, 29/2016 и 78/2019) и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење (од: 28.09.2020. године, 28.12.2020. године и 01.09.2021. године);

2. Извештај комисије за технички преглед објекта, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађеног од радње: "Ивана Тасић ПР Пројектног бироа за архитектуру и пружање консултантских услуга у грађевинарству АгВПас, Ниш", председника комисије за технички преглед објекта Стојана Тасића, д.и.а. бр. лиц. 400 Ц278 08;
3. Допуна Извештаја комисије за технички преглед објекта обданишта „Чаролија“ у Куршумлији (од 09.10.2021. године), урађеног од радње: "Ивана Тасић ПР Пројектног бироа за архитектуру и пружање консултантских услуга у грађевинарству АгВПас, Ниш", председника комисије за технички преглед објекта Стојана Тасића, д.и.а. бр. лиц. 400 Ц278 08;
4. Архивски снимак пројекта;
5. Елаборат геодетских радова за изведени објекат на кат. парцели бр. 1733 КО Куршумлија урађен од стране СР „Геонис“ за пружање геодетских услуга из Куршумлије;
6. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације урађен од стране СР „Геонис“ за пружање геодетских услуга из Куршумлије;
7. Елаборат енергетске ефикасности, урађеног од радње "Слободан Самаршић ПР Пројектовање и судско вештачење за област грађевинарства "SOLVERO", Ниш", овлашћено лице: Слободан Самаршић, Мр.дипл.инж.грађ., Маст. инж. маш., број лиценце 381025212;
8. Енергетски пасош (бр.ЕР000578825 од 01.10.2021. године) издатог од "МБ АРХ ДОО, Школска 21а, Пантелеј, Ниш" одговорног инжењера: Мирка Вукомановића, Маст.инж.арх, број лиценце 381051713;
9. Потврде о пријему изјаве о завршетку израде темеља бр. ROP-KUR-30205-CCF-2-INS-1/2021 од 21.09.2021. године;
10. Потврде о пријему изјаве о завршетку објекта у конструктивном смислу бр. ROP-KUR-30205-COFS-3-INS-1/2021 од 29.09.2021. године;
11. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање употребне дозволе у износу од 2.000,00 динара;

Комисија за технички преглед друге фазе дечијег обданишта, спратности Су+Пр на катастарској парцели бр. 1733 КО Куршумлија, образована одлуком инвеститора од 30.08.2021. године, је на лицу места извршила технички преглед објекта, односно изведених грађевинских и грађевинско-занатских радова, као и преглед техничке документације, и о извршеном техничком прегледу сачинила записник дана 12.10.2021. године којим је констатовано да је у току изградње 2.фазе објекта није дошло до измена у односу на одобрену пројектно-техничку документацију и издату грађевинску дозволу, да је прибављено решење надлежног органа којим је утврђено да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом за изградњу II фазе дечијег обданишта "Чаролија" и да за објекат није утврђена обавеза израде студије о процени утицаја на животну средину. Такође у Записнику се наводи да прегледом на лицу места Комисија за технички преглед није уочила конструктивне недостатке, прелине и деформације, односно Комисија је установила да је објекат конструктивно стабилан, да су инсталације водовода и канализације, термотехничке инсталације и електроинсталације изведене према приложеној пројектној документацији, прописима и стандардима и да су тренутно у употреби. На крају Комисија је констатовала да је објекат функционалан и погодан за употребу и предложила да се изда употребна дозвола.

Гарантни рок из става 3. диспозитива овог решења одређен је у складу са чл. 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрања тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

На основу напред наведеног, а у складу Законом о планирању и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса није наплаћена сагласно чл. 19. став 1. тачк а 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.), нити општинска накнада за услуге сагласно чл. 11. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016). Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара наплаћена је у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији и
- уз досије предмета.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста